

modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento  
in corso di validità.=====

•E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la  
documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;==

Dal 1°Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E.e Pianificazione  
Territoriale

03 MAR. 2016

Alcamo li.....

Gli Istruttori Tecnici  
L'ISTRUTTORE TECNICO  
geom. Roberto Calvaruso  
IL TECNICO  
geom. L'AUSSI GIOACCHINO

L'Istruttore Amministrativo  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
CONTRATTISTA  
Rita Calandrino

Il Dirigente  
01/03/16



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 45

del 03 MAR. 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**IL DIRIGENTE**

**Vista** l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 19/11/2015, **Prot. n. 51661 N.A.P.189/2015**, dai Sigg.ri Coppola Vincenzo, nato a Tunisi (Tunisia) il 18/07/1952, C.F.: CPP VCN 52L18 Z352N e Amodeo Piera Maurizia Carla, nata in Alcamo (TP) il 22/09/1955, C.F.: MDA PMR 55P62 A176W ed ivi residenti in Via Del Carroccio n. 25 int.5;=====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Giuseppe Coppola (TP n.1071) avente ad oggetto: "Progetto ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001per l'avvenuta realizzazione di modifiche interne ed esterne ed ai sensi art.18 L.R. 04/2003 per il recupero abitativo del vano sottotetto", nella villetta n.7 nel piano di lottizzazione di C/da Foggia, denominato "Ospedale Gaspare & C." censito in catasto al Fg.3 part.1782 sub.3(p.1), ricadente in zona "C3.2" del P.R.G. vigente, confinanti: a Nord con la stessa ditta, a Est con proprietà Riccobono Giuseppe - Orfino Rosanna, a Sud con strada pubblica - Abbate Marcello, e ad Ovest con la stessa ditta;=====

**Visto** l'atto di Compravendita N. di Rep.21440 rogato in Castellammare del Golfo dal Notaio Dott. Alberto Tranchida in data 01/07/1999 e registrato a

Trapani il 09/07/1999 al N.2466;=====

**Vista** la Perizia asseverata in data 09/11/2015 davanti al Notaio Dott. Vincenzo Giacalone, a firma del tecnico progettista Geom. Giuseppe Coppola;=====

**Vista** la Concessione Edilizia n. 33 del 05/03/2007;=====

**Vista** l'Autorizzazione di abitabilità n.3 del 10/01/2008;=====

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà del 13/11/2015, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico Geom. Giuseppe Coppola;

**Visto** Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 13/11/2015 relativa al D.A. n. 1754 del 05/09/12;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva del 13/11/2015 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 a firma del progettista Geom. Giuseppe Coppola;=====

**Visto** il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 19/11/2015 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che la ditta ha presentato dichiarazione in ottemperanza a quanto previsto dal D.A.1754/12, si fa rilevare che l'immobile risulta già fornito di autorizzazione allo scarico n.285 del 18/11/2004."=====

**Vista** l'attestazione di versamento n.0004 del 06/11/2015 di €.144,83 quale oneri concessori recupero abitativo;=====

**Vista** l'attestazione di versamento n.0091 del 09/11/2015 di € 371,17 quale conguaglio oneri concessori e sanzione per recupero sottotetto;=====

leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art.90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei



L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 8) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente



Vista l'attestazione di versamento n.0253 del 16/11/2015 di €380,68 quale saldo oneri concessori e sanzione;=====  
Vista l'attestazione di versamento n.0002 del 06/11/2015 di € 180,18 quale diritti per l'art.18 L.R. 04/03 comma 8;=====  
Vista l'attestazione di versamento n.0254 del 16/11/2015 di €36,04 quale conguaglio diritti per l'art.18 L.R. 04/03 comma 8;=====  
Vista l'attestazione di versamento n.0003 del 06/11/2015 di € 294,00 quale spese di registrazione;=====  
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====  
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====  
Visto il D.P.R. 380/2001; =====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia relativa al "Progetto ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001 per l'avvenuta realizzazione di modifiche interne ed esterne ed ai sensi dell' art.18 L.R. 04/2003 per il recupero abitativo del vano sottotetto", nella villetta n.7 nel piano di lottizzazione di C/da Foggia, denominato "Ospedale Gaspare & C., censito in catasto al Fg.3 part.1782 sub.3(p.1), ricadente in zona "C3.2" del P.R.G. vigente;=====  
ai Sigg.ri Coppola Vincenzo, nato a Tunisi (Tunisia) il 18/07/1952, C.F.: CPP VCN 52L18 Z352N e Amodeo Piera Maurizia Carla, nata in Alcamo (TP) il 22/09/1955, C.F.: MDA PMR 55P62 A176W ed ivi residenti in Via Del Carroccio n. 25 int.5, proprietari per ½ ciascuno;=====  
Si dà atto che l'immobile risulta autorizzato allo scarico dei reflui di tipo civile con n.285 del 18/11/204;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili



ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17)